

Wohnüberbauung «Lilienhaus Nürens Dorf»  
Alte Winterthurerstrasse 29, 8309 Nürens Dorf  
www.lilienhaus.ch



Lilienhaus  
WOHNEN IN NÜRENSDORF



© Juni 2016  
Änderungen vorbehalten

## Wir sind der richtige Partner für Sie und Ihre Traumwohnung!

Kurt Bär freut sich, Sie kennenzulernen,  
Telefon +41 52 635 24 69

Für Sie wird es einfach, ...

... weil wir die Bauherrschaft kennen

... weil wir das Objekt kennen

... weil wir den Kaufpreis als Finanzierungsbasis akzeptieren

... weil wir schnell und unkompliziert agieren

... weil wir ein überzeugendes Gesamtpaket anbieten

Sprechen Sie mit uns!

Gemeinsam wachsen.



Schaffhauser  
Kantonalbank

# Ihr persönlicher Kundenberater stellt sich vor



## **Kurt Bär**

Kundenberater

Direktwahl +41 52 635 24 69

kurt.baer@shkb.ch

---

Kurt Bär, 1963, Finanzierungsspezialist am Hauptsitz, aufgewachsen in Eglisau, wohnhaft in Dättlikon.

Mit seinen tiefen Bankkenntnissen, welche er über eine Banklehre und langjährige Berufserfahrung auf einer Grossbank und Regionalbanken in allen Bereichen mit Führungsaufgaben sowie einem Fachhochschulabschluss erworben hat, spezialisierte er sich schliesslich auf Eigenheimfinanzierungen. Nebst seiner Auslandsaufenthalte in den USA, Südafrika und Ecuador ist er seit 1991 an der Kundenfront tätig und ergänzt das Finanzierungsteam der Schaffhauser Kantonalbank seit Ende 2010.

Als Ausgleich zur beruflichen Aktivität konzentriert sich Kurt Bär auf seine Familie mit drei kleinen Töchtern sowie als Präsident für den gemeinnützigen Verein «Pro Niños Ecuador» zur Unterstützung von Strassenkindern in Ecuador.



## **Michael Maier**

Kundenberater

Direktwahl +41 52 635 24 67

michael.maier@shkb.ch

---

Michael Maier, 1978, Finanzierungsspezialist für private Kunden Schweiz und Deutschland.

Aufgewachsen in Büsslingen und nun wohnhaft in Engen. Seit 1999 bin ich im Bankwesen tätig, überwiegend im Finanzierungsgeschäft. Als staatlich geprüfter Fachwirt und langjähriger und zertifizierter Kundenberater bin ich sowohl auf das Schweizer als auch auf das grenzüberschreitende Finanzierungsgeschäft spezialisiert.

«Vertrauen bildet die Basis einer Partnerschaft». Sie und Ihre Bedürfnisse stehen im Vordergrund einer seriösen und ganzheitlichen Beratung. So erfüllt es mich mit grosser Freude, wenn Sie beim Verwirklichen Ihrer Wohnträume auf mein Vertrauen setzen und wir gemeinsam das Ziel erreichen. Hierbei können Sie sich auf meine offene und kompetente Art verlassen und auch darauf, dass Sie die bestmögliche Lösung von uns erhalten.

Meine Freizeit verbringe ich am liebsten mit meiner Frau und unserem Sohn. Zudem bin ich begeisterter Bandleader meiner eigenen Musikgruppe.

# Schaffhauser Kantonalbank – die starke Partnerin für Ihre Finanzierungslösung

## Unsere Kompetenz – Ihre Sicherheit

Die Schaffhauser Kantonalbank hat die Kaufpreise aufgrund der uns vorliegenden Dokumentation plausibilisiert. Wir sind gerne bereit, Wohnungen aus dieser Überbauung auf Basis der Kaufpreise zu finanzieren. Selbstverständlich berücksichtigen wir dabei Ihre persönliche finanzielle Situation.

## Finanzierungsbeispiel mit 20 % Eigenkapital

### Nr. 2.3 – 3.5-Zimmer-Geschosswohnung, 1. OG

Kaufpreis Wohnung	CHF	660 000
Kaufpreis Autoeinstellplatz	CHF	35 000
<b>Total Kaufpreis</b>	<b>CHF</b>	<b>695 000</b>
Eigenkapital (20 %)	CHF	139 000
<b>Hypothek</b>	<b>CHF</b>	<b>556 000</b>
Amortisation pro Jahr ca.	CHF	6 200



## Wir bieten Ihnen . . .

- . . . flexible Besprechungstermine bezüglich Zeit und Ort
- . . . einen Kenner dieses Projektes als persönlichen Ansprechpartner
- . . . Top-Konditionen und individuelle Lösungen
- . . . eine kompetente, umfassende und ehrliche Beratung
- . . . eine unkomplizierte und reibungslose Abwicklung der Finanzierung

Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir die ganz persönliche Finanzierungslösung. Tipps zur Steueroptimierung und eine solide Vorsorgelösung gehören dazu. Lassen Sie sich auf jeden Fall von unseren Finanzierungsspezialisten beraten!

# Herzlich willkommen bei der Schaffhauser Kantonalbank

## 1 Jahr gratis Banking mit **KB<sup>PLUS</sup>** – das Kontopaket mit dem Plus an Vergünstigungen

### Im **KB<sup>PLUS</sup>**-Paket enthalten sind

- 1 Privatkonto
- 1 Maestro-Karte mit Zusatzkarte
- E-Banking
- E-Dokumente
- Sparkonto

### Zusatzoptionen zum Vorzugspreis

- 1 Kreditkarte Silber oder Gold mit 50% Rabatt
- Steuerauszug mit 50% Rabatt
- Euro-Option (Privatkonto EUR und Maestro-Karte EUR für CHF 5 p. M.)

1 Jahr gratis  
Banking mit **KB<sup>PLUS</sup>**  
im Gegenwert von  
CHF 7 p. M./CHF 84 p. a.

### Weitere Vorteile

- Alle Bankdienstleistungen rund um das Zahlen und Sparen erhalten Sie zu einem transparenten und fairen Monatspreis
- Ihre Maestro-Karten können Sie in der ganzen Schweiz für CHF-Transaktionen ohne weitere Belastung einsetzen
- Sie haben weniger Post von uns im Briefkasten, denn die Bankbelege werden Ihnen umweltschonend als PDF-Datei im E-Banking zugestellt und sind 5 Jahre lang abrufbar
- Sie profitieren mit der Maestro-Karte von attraktiven Vergünstigungen in der Region ([www.shkb.ch/fuerdieregion](http://www.shkb.ch/fuerdieregion))
- Gratis-Nachtzuschlag für acht Nachtetze des öffentlichen Verkehrs ([www.shkb.ch/nachtzuschlag](http://www.shkb.ch/nachtzuschlag))

## Zügelservice – wir unterstützen Sie bei einem Wechsel zur Schaffhauser Kantonalbank

Mit dem Zügelservice unterstützen wir Sie bei einem Bankwechsel. Damit Sie wie gewohnt Ihre Einkäufe bezahlen oder Bargeld beziehen können und Ihre Rechnungen pünktlich beglichen werden, nehmen wir Ihnen alle Verwaltungshandlungen ab. So erhält Ihr Vermögen einfach und unkompliziert ein neues Zuhause.

### Ihre Vorteile

- Alle administrativen Aufgaben werden Ihnen abgenommen
- Sie sparen Zeit und überlassen den Papierkram uns
- Exklusiv für Kunden der Schaffhauser Kantonalbank

### Unser Angebot

- Zahlungseingänge werden auf Ihr neues Konto umgeleitet
- Daueraufträge und Lastschriften werden über Ihr neues Konto ausgeführt
- Wir saldieren Ihre bisherige Bankverbindung zum gewünschten Termin



Mit dem **KB<sup>PLUS</sup>**-Paket, dem modernen E-Banking und der praktischen Mobile Banking App ist die Schaffhauser Kantonalbank die perfekte Hauptbankbeziehung.

### Schaffhauser Kantonalbank

8201 Schaffhausen  
Vorstadt 53  
+41 52 635 22 22  
[info@shkb.ch](mailto:info@shkb.ch)  
[www.shkb.ch](http://www.shkb.ch)

Gemeinsam wachsen.

 **Schaffhauser  
Kantonalbank**